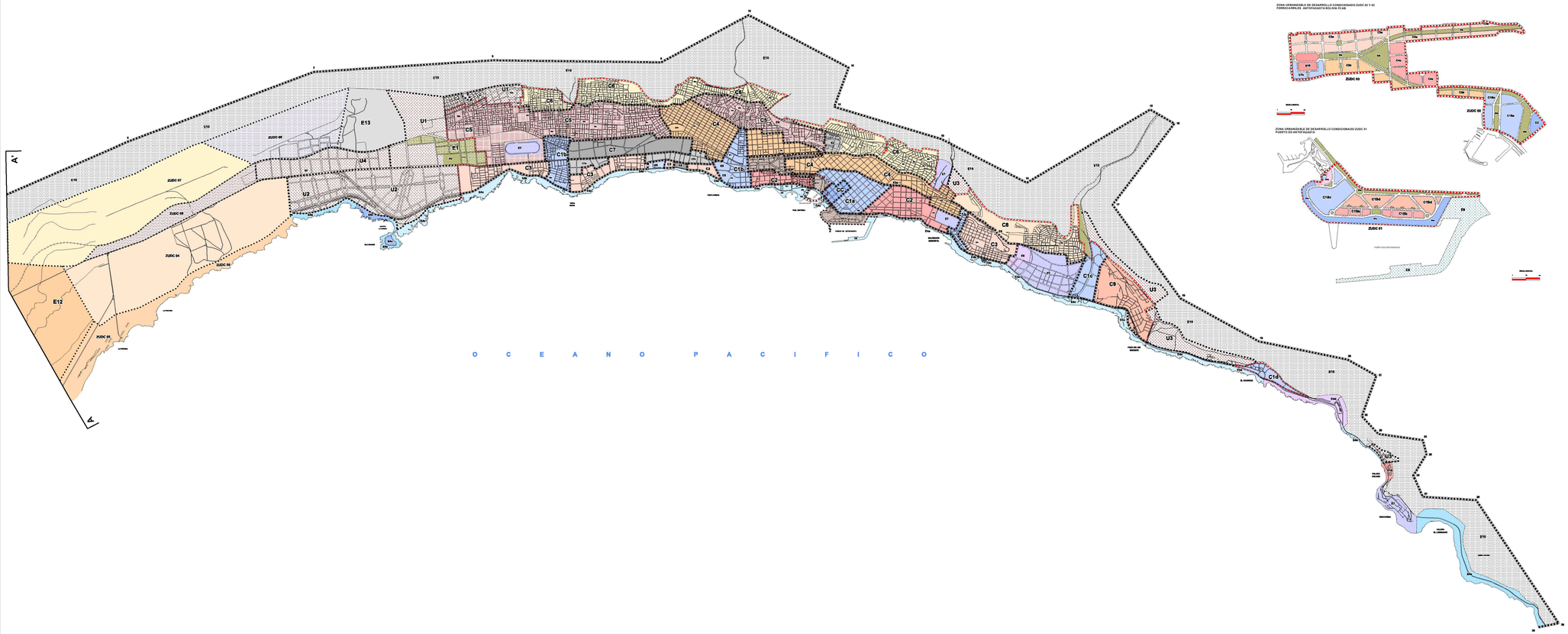
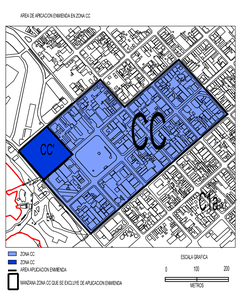


ZONAS URBANIZABLES DE DESARROLLO CONDICIONADO		AREAS ESPECIALES					
ZUDC 01	Recintos portuarios prescindibles	E1	Agricola y pecuaria	E6	Servicios sanitarios	E15	Caleta Artesanal Coloso
ZUDC 02	Recintos ferroviarios	E2	Cementerios	E7	Usos especiales conservado	E16	Patio ferroviario norte FCAB
ZUDC 03	Recintos ferroviarios	E3a	Equipamiento comunitario	E8	Ruinas de Huanchaca		
ZUDC 04	Zona reserva turística	E3b	Areas verdes	E9	Puerto		
ZUDC 05	Zona de reserva natural y turística	E4a	Resguardo de playas	E10	Areas no edificables		
ZUDC 06	Zona de reserva industrial	E4b	Turistica hotelera	E11	Vias aluvionales		
ZUDC 07	Zona de reserva agrícola	E4c	Turistica recreativa	E12	Zona de proteccion Aeropuerto Morro Moreno		
ZUDC 08	Zona de reserva mixta	E4d	Turistica de camping	E13	Sector vertedero Municipal		
ZUDC 09	Zona de reserva industrial	E5	Almacenamiento de combustibles	E14	Sector costero El Lider - Edelnor		



ZONA	PERFIL DE USO	AREA Ha.	SUPERFICIE PREDIAL MINIMA M2	% OCUPACION DEL SUELO	COEFICIENTE MAXIMO DE CONSTRUC.	RETIRO DE EDIFICACION	ALTURA DE EDIFICACION mts. MAXIMA	No de PISOS MAXIMO	ANTEJARDIN MINIMO mts.	RASANTE	DISTANCIAMIENTO mts.	CONSTRUIDO Y PAREO
CC	CENTRO CIVICO COMERCIAL	16,7	210	97,5% a)	-	C	16,2 - RASANTE	7- RASANTE	ART.10	-	-	100%
CC	CENTRO CIVICO COMERCIAL	1,3	300	75% a)	-	C	16- RASANTE	5- RASANTE	ART.10	-	-	100%
C1a	CENTRO COMERCIAL	88,7	210	97,5 a)	5,9	C	16,2- RASANTE	7- RASANTE	ART.10	-	-	100%
C1b	SUB CENTRO MIXTO	143,7	210	97,5%	2,6	C/P	RASANTE	RASANTE	ART.10	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	100%
C1c	SUB CENTRO EQUIPAMIENTO COMUNAL	51,8	560	97,5%	3,9	A	RASANTE	RASANTE	ART.10	75°	SEGUN O.G.U.C.	-
C1d	SUB CENTRO TURISTICO EL HUASCAR	25,4	200	65%	1,95	A	10	3	ART.10	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	-
C2	RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD	127,2	210	97,5 c)	3,4	C/P	12,6 e)	5 - e)	ART.10	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	100%
C3	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	253,3	240	97,5 c)	3,1	P-A	18	6	ART.10	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	100%
C4	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	381,4	200	97,5%	1,95	C/P	18	6	ART.10	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	100%
C5	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	566,7	100	99,5%	2,6	C/P	18	6	ART.10	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	-
C6	RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA	363,9	100	99,5%	1,3	C/P	10,2	4	ART.10	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	-

ZONA	PERFIL DE USO	AREA Ha.	SUPERFICIE PREDIAL MINIMA M2	% OCUPACION DEL SUELO	COEFICIENTE MAXIMO DE CONSTRUC.	RETIRO DE EDIFICACION	ALTURA DE EDIFICACION mts. MAXIMA	PISOS MAXIMO	ANTEJARDIN MINIMO mts.	RASANTE	DISTANCIAMIENTO mts.	CONSTRUIDO Y PAREO
C7	BARRIO INDUSTRIAL	112,3	800	78%	1,56	A	-	-	ART.10	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	-
C7a	MIXTA RESIDENCIAL - INDUSTRIAL	54,5	PARA USOS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS SE ASIGNA UN LADO MINIMO DE EDIFICACION DE 12,5 Mts. PARA USOS DE VIVIENDA O EQUIPAMIENTO SE ASIGNA UN LADO MINIMO DE EDIFICACION DE 7 Mts.									
C8	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	158,8	240	78%	3,1	P-A	18	6	ART.10	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	-
C9	RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA	124,9	400	52%	1,3	P-A	10,2	4	ART.10	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	-
U1	EXTENSION URBANA	227,7	100	93,5%	2,6	C/P	15	5	ART.10	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	-
U2	EXTENSION URBANA	366,2	SE ASIGNARA EN TODOS AL SECTORAL LA CHIMBA REGULACION EN SE DARE DEL SECTOR									
U3	EXTENSION URBANA	130,9	240	78%	3,1	P-A	18	6	ART.10	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	-
U4	EXTENSION URBANA	166,9	2.500	50%	1	A	-	-	7	-	-	-
E1	AREA AGRICOLA	58,7	2500	5%	0,1	A	8,5	-	5	-	-	-
E3b	AREAS VERDES	100,4	10.000	10%	0,3	A	8,5	3	5	-	-	-

ZONA	PERFIL DE USO	AREA Ha.	SUPERFICIE PREDIAL MINIMA M2	% OCUPACION DEL SUELO	COEFICIENTE MAXIMO DE CONSTRUC.	RETIRO DE EDIFICACION	ALTURA DE EDIFICACION mts. MAXIMA	PISOS MAXIMO	ANTEJARDIN MINIMO mts.	RASANTE	DISTANCIAMIENTO mts.	CONSTRUIDO Y PAREO
E4a	BORDE COSTERO PROTECCION PLAYAS	205,6	5000	5%	0,05	A	5	1	5	-	-	-
E4b	BORDE COSTERO TURISTICA HOTELERA	12,8	1000	52%	-	A	25,8	8	5	SEGUN O.G.U.C.	-	-
E4c	BORDE COSTERO TURISTICA GASTRONOMICO	151,9	2500	10% b)	0,1	A	7	2	5	-	-	-
E4d	BORDE COSTERO AREA DE CAMPING	40,1	5000	5%	0,05	A	5	1	5	-	-	-
C1Ba	ZUDC FERROCARRIL MIXTA ALTA DENSIDAD	5,6	1000	VARIABLE	4	A	61	20	VARIABLE	75°	4	-
C1Bb	ZUDC PUERTO RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD	5,7	1000	VARIABLE	4	A	61	20	VARIABLE	75°	4	-
C1Bc	ZUDC PUERTO MIXTA ALTA DENSIDAD	4,6	1000	VARIABLE	5,2	A	73	24	VARIABLE	75°	4	-
C1Bd	ZUDC PUERTO MIXTA ALTA DENSIDAD	1,8	1000	VARIABLE	4	A	61	20	VARIABLE	75°	4	-
C2a	ZUDC FERROCARRIL RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD	5,6	300	VARIABLE	4	C/P-A	61	20	VARIABLE	80°	SEGUN O.G.U.C.	75%
C3a	ZUDC FERROCARRIL RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	14,9	800	VARIABLE	2,8	P-A	43	14	VARIABLE	80°	SEGUN O.G.U.C.	50%

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA
SECOPLAN
ASESORIA URBANA

ENMIENDA PLAN REGULADOR COMUNAL DE ANTOFAGASTA

EPRCA-01 ZONIFICACION

SIMBOLOGIA

C	ZONAS CONSOLIDADAS
U	ZONAS DE EXTENSION URBANA
E	ZONAS ESPECIALES
ZUDC	ZONAS URBANIZABLES DE DESARROLLO CONDICIONADO
7	PUNTOS DEL LIMITE URBANO
	LIMITE URBANO
	LIMITE DE CONSOLIDACION
	LIMITE DE ZONAS EN EL AREA CONSOLIDADA
	LIMITE DE ZONAS DEL AREA DE EXTENSION URBANA
	LIMITE DE ZONAS ESPECIALES
	LIMITE DE ZONAS URBANIZABLES DE DESARROLLO CONDICIONADO
	LIMITE DE ZONA TIPICA DE ANTOFAGASTA. De acuerdo a D.S. 1.171 del 31.12.1995 del Ministerio de Educacion.
	VALIDAD EXISTENTE
	VALIDAD PROYECTADA

PROMULGACIÓN APROBACIÓN MUNICIPAL

El Secretario Municipal y Ministro de Fé que suscribe, certifica que la aprobación de la presente enmienda fue promulgada por Deceto Alcaldicio N°....., de Fecha ..... y publicado en el Diario Oficial con fecha.....

Sr. Hector Ávalos Araya
Secretario Municipal
I. Municipalidad de Antofagasta

APROBACIÓN I. MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA

El Secretario Municipal y Ministro de Fé que suscribe, certifica que la presente enmienda al Plan Regulador Comunal, fue aprobada por acuerdo del Concejo de la I. Municipalidad de Antofagasta N° ..... de fecha ..... sancionada por Deceto Alcaldicio N°..... de Fecha.....

Sr. Karen Rojo Venegas
ALCALDESA
I. Municipalidad de Antofagasta

Sr. Jorge Luis Honores Araya
Asesor Urbanista
I. Municipalidad de Antofagasta

Sr. Hector Ávalos Araya
Secretario Municipal
I. Municipalidad de Antofagasta

MARZO 2015

PLANO esc. 1:20.000

BASE TOPOGRÁFICA: LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO GEOCEN, 2007.
COORDENADAS UTM EN METROS
DATUM SIRGAS WGS-84, HUSO 19, ELIPSOIDE GRS-80

PREPARADO POR ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA ASESOR URBANISTA JORGE L. HONORES ARAYA

N